**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ……………………………………. w Przemyślu pomiędzy:

**Archiwum Państwowym w Przemyślu, z siedzibą przy ul. Lelewela 4, reprezentowanym przez Dyrektora Archiwum, mgr Elżbietę Laskę,**

**NIP: 795-10-47-387; Regon: 000687623; tel. (16) 670-35-38;**

**e-mail:** **archiwum@przemysl.ap.gov.pl**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**………………………………………………………………………………..………………………**

**NIP: ………………………….. REGON ……………..………. tel. …………………. e-mail:**

**…………………………………….**

**reprezentowanym przez: …….………………………………………………….……………….**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie dalej **„Stronami”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie Regulaminu Udzielania zamówień Publicznych w Archiwum Państwowym w Przemyślu o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro netto.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „Wymiana instalacji odgromowej w budynku Archiwum Państwowego w Przemyślu”, przy ul. Lelewela 4; na terenie działki nr 1060, obręb 205, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Zasanie I”, podlegającego ochronie konserwatorskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-486 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia
27 grudnia 1991 r. na podstawie dokumentacji projektowej i zgodnie z nią, stanowiącej **Załącznik Nr 1** do umowy oraz w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do umowy i zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym **Załącznik Nr 3 do umowy**, które to Załączniki stanowią część składową umowy.

**§ 2**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik Nr 1, 2 i 3 do umowy postanowieniami niniejszej umowy oraz z najwyższą zawodową starannością, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby upoważnionej do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót tj. Kierownika budowy oraz przedstawi oświadczenie kierownika budowy/robót o przyjęciu na siebie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz dowody wykazujące posiadanie uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenie
o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, który zrealizuje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności wynikających
z dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1) oraz z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik Nr 2), a także wynikających
z przedmiaru robót (Załącznik Nr 3).

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

5. Wykonawca oświadcza że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt
i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji i obowiązywania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do …………………........

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy na 3 dni przed rozpoczęciem prac.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy komisyjnie plac budowy w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół i podpisany przez przedstawicieli obu stron.

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie z mediów dostępnych
w budynku Zamawiającego i koniecznych dla realizacji umowy. Rozliczenie stron za korzystanie z mediów nastąpi na podstawie podliczników zamontowanych i zdemontowanych po wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i na jego koszt i na postawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego rachunków za media.

**§ 5**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w okresie gwarancji dokonywał będzie napraw przedmiotu umowy bezpłatnie.

3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterki/wady przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie do siedmiu dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Nadzór**

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.................................................................................................

2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest: ................................................................., Kierownik Robót

 **§ 7**

**Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru końcowego wykonanych robót. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego Zamawiającemu.

2. Zamawiający w terminie do siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.

3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego. Kierownik robót zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

**§ 8**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości:

 **netto:** …………….zł (słownie: ………………………………………………..) + …… % vat (słownie: …………………………………………….………………………….……..) razem **brutto: ……………..…** zł. (słownie:…………………………………………….)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Uwzględnia wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym koszt wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji i negocjacjom i jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni, liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

4. Faktura VAT wystawiona zostanie przez Zamawiającego po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) wnikające z naruszenia terminu wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 3 pkt 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

b) wynikające z naruszenia terminu określonego w § 5 pkt. 3 umowy dla przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek/wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 umowy.

 **§11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

 **§ 14**

Integralną częścią umowy są: Załączniki: Nr 1, 2 i 3 do umowy.

 **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca